

UMOWA DZIERŻAWY
powierzchni pod instalację automatów samosprzedających Nr.....

Zawarta w dniu..... w Proszowicach pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Proszowicach, z siedzibą w Proszowicach ul. Kopernika 13, 32-100 Proszowice wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS numer: 0000003923, posiadającym NIP: 682-14-36-049 oraz REGON: 000300593, zwanym dalej „**Wydzierżawiającym**” reprezentowanym przez:

Dyrektora SP ZOZ w Proszowicach – Leszek Kołacz

a

.....
.....

zwanym dalej „**Dzierżawcą**”

treści następującej:

§1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem posadowionym na działce nr 1288/2 o pow. 4,9736 ha przy ul. Kopernika 13 w Proszowicach.
2. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę lokal/powierzchnię użytkową o pow. 2 m², znajdujący się w budynku głównym Szpitala na której to powierzchni Dzierżawca zainstaluje Urządzenia.

§2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dniado

§3

1. Dzierżawca z tytułu dzierżawy lokalu/powierzchni, o którym mowa w §1 ust. 2 będzie uiszczać miesięczny czynsz w wysokości.....zł netto (.....) powiększony o należny podatek VAT, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydzierżawiającego.

2. Czyszczenie z tytułu dzierżawy lokalu/powierzchni opisanego w §1 ust. 2 płatny będzie do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc na rachunek bankowy Wdzierżawiającego Getin Noble Bank S.A. Numer: 71 1560 0013 2991 7050 3000 0002.

3. W przypadku nieterminowej zapłaty czynszu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty Wdzierżawiającemu ustawowych odsetek z tytułu zwłoki.

4. W razie nieuregulowania należności za dwa pełne okresy płatności Wdzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§4

Wdzierżawiający nie wyraża zgody na oddanie przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej w użyczenie lub dzierżawę.

§5

1. Dzierżawca może dokonywać ulepszeń, przeprowadzać remont lub adaptacje w celu przystosowania do prowadzonej działalności wdzierżawiającego tego lokalu we własnym zakresie i na własny koszt jedynie za zgodą Wdzierżawiającego wyrażoną pisemnie pod rygorem nieważności zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i innymi przepisami w tym zakresie, za wyjątkiem prac, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Dzierżawca zobowiązany jest także do dokonywania na własny koszt bieżących napraw i remontów niezbędnych do utrzymania w dobrym stanie technicznym wdzierżawiany lokal/powierzchnię np.: malowanie ścian.
3. Dzierżawca ma prawo umieścić tablicę informacyjną w miejscu uzgodnionym z Wdzierżawiającym bez ponoszenia dodatkowych opłat.
4. Dzierżawca oświadcza, że wdzierżawiający lokal/powierzchnia będzie użytkowany zgodnie z przeznaczeniem i zwrócony Wdzierżawiającemu po zakończeniu najmu w stanie nie pogorszonym wynikającym z normalnego użytkowania.
5. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne zniszczenia, uszkodzenia wdzierżawianego lokalu/powierzchni, które nie wynikają z przyczyn o charakterze siły wyższej.

§ 6

1. Wdzierżawiającemu nie przysługują żadne prawa w stosunku do zainstalowanego Urządzenia.

2. Urządzenie to nie może być przez Wdzierżawiającego:

- 1) używane do sprzedaży produktów innych niż produkty dostarczane przez Dzierżawcę,
- 2) przeniesione w inne miejsce bez zgody Dzierżawcy,
- 3) zmienione pod względem wyglądu zewnętrznego

3. Wyzierżawiający zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie Dzierżawcę w przypadku planowanej zmiany otoczenia Urządzenia.

4. Wyzierżawiający zobowiązuje się do zawiadomienia Dzierżawcy w przypadku zauważenia nieprawidłowości w działaniu Urządzenia.

§7

Jeżeli Dzierżawca będzie korzystał z dzierżawionego lokalu/powierzchni w sposób niezgodny z umową, Wyzierżawiający zażąda natychmiastowego zwrotu nieruchomości.

§8

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

W sprawach nieregularnych niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10

Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Wyzierżawiającego.

§11

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę zachowując jednomiesięczny okres wypowiedzenia, którego termin upływa na koniec miesiąca.

§12

Wyzierżawiający przekaże lokal/powierzchnię Dzierżawcy w dzierżawę protokołem zdawczo-odbiorczym w dniu zawarcia niniejszej umowy.

§13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze otrzymuje Wyzierżawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Dzierżawca.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA: